

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

«20» сентября 2024 г.

Организатором общественных обсуждений - управлением градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района

(указывается наименование организатора общественных обсуждений)

проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 12.08.2024 № 1906 «О назначении общественных обсуждений по проекту генерального плана Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района» по проекту генерального плана Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района (далее – Проект).

(указывается наименование проекта)

В общественных обсуждениях приняли участие граждан - 2,
организаций - 1

По Проекту поступило 3 комментария.

По результатам общественных обсуждений составлен Протокол общественных обсуждений от 20.09.2024г., на основании которого подготовлено Заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: -

2) от иных участников общественных обсуждений:

1. Сергей Р. - В соответствии с Указом Президента РФ от 2 июля 2021 г. № 400 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации» с учетом долгосрочных тенденций развития ситуации в Российской Федерации и в мире национальными интересами Российской Федерации являются укрепление традиционных российских духовно-нравственных ценностей, сохранение культурного и исторического наследия народа России, поддержка семьи, материнства, отцовства и детства, инвалидов и пожилых граждан, воспитания детей, их всестороннее духовное, нравственное, интеллектуальное и физическое развитие, повышение рождаемости становится обязательным условием для увеличения численности населения России. (пункты 25 и 30 Стратегии национальной безопасности Российской Федерации).

Базовые, сформировавшиеся на протяжении столетий отечественной

истории духовно-нравственные и культурно-исторические ценности, нормы морали и нравственности рассматриваются в качестве основы российского общества. Защита традиционных российских духовно-нравственных ценностей, культуры и исторической памяти обеспечивается путем укрепления института семьи, сохранения традиционных семейных ценностей, преемственности поколений россиян, поддержки религиозных организаций традиционных конфессий, обеспечения их участия в деятельности, направленной на сохранение традиционных российских духовно-нравственных ценностей, гармонизацию российского общества, распространение культуры межконфессионального диалога, противодействие экстремизму (пункты 90 и 93 (подпункты 3 и 10)) Стратегии национальной безопасности Российской Федерации).

В настоящее время на территории Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района в деревне Павлухино Мордвиновского сельского округа ведётся активная работа по созданию православного культурно-просветительского центра «Казанская слобода». Первым этапом данной работы стало восстановление и возвращение к богослужебной деятельности Церкви Троицы 1801 года постройки, расположенной по адресу Ярославский район, д. Павлухино (б. с. Троицкое в Игрищах) Мордвиновского сельского округа.

В настоящее время в приходе Троицкого храма в деревне Павлухино более 80 человек при одном зарегистрированном в деревне Павлухино. Реализация проекта позволит обеспечить места для проживания и полной либо частичной занятости более двухсот человек.

Для реализации проекта по созданию православного культурно-просветительского центра «Казанская слобода» планируется в период 2025 – 2030 годов осуществить постройку коттеджного поселка (земельный участок с кадастровым номером 76:17:176801:505), предоставляя земельные участки многодетным семьям прихожан и жертвователям на развитие культурно-просветительского центра, а также воскресной школы и общественно-делового центра с залом для проведения общественных мероприятий и слушаний, гостиничным комплексом на 50 мест (земельный участок с кадастровым номером 76:17:176801:503), музейного комплекса, посвящённого эпохе Ивана Грозного, восстановлению памяти о князьях Курбских, внесших большой вклад в становление Русского государства и расширение его границ, планируется проводить литературные чтения, посвященные памяти Валентина Ивановича Костылева (1884—1950), русского прозаика, лауреата Сталинской премии второй степени (1948) за роман-трилогию «Иван Грозный». В настоящее время имеющийся исторический потенциал развития территории Курбского сельского поселения в должной мере не используется. Для развития православного культурно-просветительского центра «Казанская слобода» планируется создание рекреационной зоны с зарыбленными прудами, гостевыми домами (100 мест), торговыми павильонами и кафе, площадками отдыха и стоянками транспорта (земельный участок с кадастровым номером 76:17:176801:502),

что позволит обеспечить привлечение средств для развития православного культурно-просветительского центра «Казанская слобода».

Всего в реализации проекта «Казанская слобода» предполагается задействовать три земельных участка общей площадью 354294 квадратных метров:

с кадастровым номером 76:17:176801:505 – площадью 47487 квадратных метров;

с кадастровым номером 76:17:176801:503 – площадью 69235 квадратных метров;

с кадастровым номером 76:17:176801:502 – площадью 237572 квадратных метров.

На земельном участке с кадастровым номером 76:17:176801:502, относящемся к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным использованием «Для сельскохозяйственного использования», планируется формирование 31 земельного участка с разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», земельного участка «Зона транспортной инфраструктуры» с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», а также земельных участков для размещения детской и спортивной площадки («Зона рекреационного назначения»), а также контейнерной площадки («Коммунально-складская зона»). Строительство индивидуальных жилых домов планируется осуществлять с использованием локальных систем водоснабжения и водоотведения, использованием имеющейся мощности систем электроснабжения, в том числе путем приобретения электрической подстанции.

На земельном участке с кадастровым номером 76:17:176801:503, относящемся к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным использованием «Для сельскохозяйственного использования», планируется формирование 4 земельных участков, предназначенных для размещения гостиничного комплекса, общественных зданий, в том числе воскресной школы, музея, общественно-делового центра (1 участок), жилой зоны с застройкой многоквартирными домами (два дома не более трех этажей) для проживания персонала (2 участок), зоны рекреации с контактными зоопарком, эко фермой и конюшней для развития экологического туризма (3 участок), проездами и стоянкой (4 участок).

На земельном участке с кадастровым номером 76:17:176801:502, относящемся к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным использованием «Для сельскохозяйственного использования», планируется развитие «Зоны рекреационного назначения» с выделением зон проведения мастер-классов, отдыха, гостевых домов, любительской рыбалки (1 участок), зоны торговли и общественного питания (4 участка), транспорта (1 участок).

Управление проектом православного культурно-просветительского центра «Казанская слобода» планируется осуществлять путем создания товарищества собственников недвижимости, что исключает расходование

бюджетных средств на развитие транспортной, коммунальной, социальной инфраструктуры.

В настоящее время получены согласования Министерства дорожного хозяйства на организацию съездов с автомобильной дороги Мордвиново-Седельницы к земельным участкам.

С учетом изложенного, прошу включить земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:176801:502, 76:17:176801:503, 76:17:176801:505 в границы населенного пункта деревня Павлухино, расположенного в Ярославской области, Мордвиновский сельский округ, с отнесением указанных земельных участков к категории «Земли населенных пунктов» с установлением или изменением вида их разрешенного использования на предлагаемый.

3) комментаторы:

1. Антон Е. - Предложения по внесению изменений в проект генерального плана Курбского сельского поселения ЯМР

Изучив представленные в публичном доступе материалы по проекту Генерального плана Курбского сельского поселения, в рамках проводимых общественных обсуждений, прошу Вас учесть мои замечания по рассматриваемому Проекту. А именно:

1) Прошу исключить из проекта Генерального плана Курбского сельского поселения земельные участки (кадастровый номер 76:17:176801:1301) расположенные вблизи урочища Холм, Мордвиновского с/о, отнесенные к категории «Земли запаса» в связи с тем, что отнесение их к такой категории ранее осуществлялось без проведения обязательной процедуры общественных обсуждений. Считаю включение данной территории в генеральный план поселения с отнесением к такой категории земель не обоснованным и не соответствующим требованиям действующего законодательства;

2) Прошу исключить из проекта Генерального плана Курбского сельского поселения земельный участок, расположенный в границах с. Ширинье, занятый зданиями сельскохозяйственных мастерских (на въезде в населенный пункт справа по ходу движения от города Ярославль, кадастровый номер 76:17:176801:423) и пересмотреть вопрос отнесения данного земельного участка к категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». Отнесения данного участка местности к рассматриваемой категории земель считаю необоснованным, не отвечающим требованиям нормативно-правовых документов, в том числе регламентирующих правила обустройства промышленных зон (расположение в непосредственной близости от жилой застройки, невозможность обустройства санитарно-защитных зон);

3) Проектом Генерального плана не предусмотрено (не учтено) формирование санитарно-защитных зон для защиты граждан от хозяйственной деятельности сельскохозяйственного предприятия,

расположенного в границах с. Ширинье (не учтено расположение ферм по содержанию КРС и иных объектов ведения хозяйственной деятельности).

2. УГИЗО Администрации ЯМР – Ошибочно указано название д. Лесково (Ширинский с/о) кадастровый квартал 76:16:174901 д. Скворково.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений замечаний и предложений:

№	Замечания, предложения участников общественных обсуждений	Заключение организатора общественных обсуждений
<i>от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения</i>		
-	-	-
<i>от иных участников общественных обсуждений</i>		
1	<p>Сергей Р. - В соответствии с Указом Президента РФ от 2 июля 2021 г. № 400 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации» с учетом долгосрочных тенденций развития ситуации в Российской Федерации и в мире национальными интересами Российской Федерации являются укрепление традиционных российских духовно-нравственных ценностей, сохранение культурного и исторического наследия народа России, поддержка семьи, материнства, отцовства и детства, инвалидов и пожилых граждан, воспитания детей, их всестороннее духовное, нравственное, интеллектуальное и физическое развитие, повышение рождаемости становится обязательным условием для увеличения численности населения России. (пункты 25 и 30 Стратегии национальной безопасности Российской Федерации).</p> <p>Базовые, сформировавшиеся на протяжении столетий отечественной истории духовно-нравственные и культурно-исторические ценности, нормы морали и нравственности рассматриваются в качестве основы российского общества. Защита традиционных российских духовно-нравственных ценностей, культуры и исторической памяти обеспечивается путем укрепления института семьи, сохранения традиционных семейных ценностей, преемственности поколений россиян, поддержки религиозных организаций традиционных конфессий, обеспечения их участия в деятельности, направленной на сохранение традиционных российских духовно-нравственных ценностей, гармонизацию российского общества, распространение культуры межконфессионального диалога, противодействие экстремизму (пункты 90 и 93 (подпункты 3 и 10)) Стратегии национальной безопасности Российской Федерации).</p>	<p>Нецелесообразно учесть предложение по следующему основанию:</p> <p>- в соответствии с п. 2 постановления Администрации Ярославского муниципального района от 25.12.2023 № 3022, срок приема предложений о подготовке проекта генерального плана Курбского сельского поселения истек.</p>

В настоящее время на территории Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района в деревне Павлухино Мордвиновского сельского округа ведётся активная работа по созданию православного культурно-просветительского центра «Казанская слобода». Первым этапом данной работы стало восстановление и возвращение к богослужебной деятельности Церкви Троицы 1801 года постройки, расположенной по адресу Ярославский район, д. Павлухино (б. с. Троицкое в Игрищах) Мордвиновского сельского округа.

В настоящее время в приходе Троицкого храма в деревне Павлухино более 80 человек при одном зарегистрированном в деревне Павлухино. Реализация проекта позволит обеспечить места для проживания и полной либо частичной занятости более двухсот человек.

Для реализации проекта по созданию православного культурно-просветительского центра «Казанская слобода» планируется в период 2025 – 2030 годов осуществить постройку коттеджного поселка (земельный участок с кадастровым номером 76:17:176801:505), предоставляя земельные участки многодетным семьям прихожан и жертвователям на развитие культурно-просветительского центра, а также воскресной школы и общественно-делового центра с залом для проведения общественных мероприятий и слушаний, гостиничным комплексом на 50 мест (земельный участок с кадастровым номером 76:17:176801:503), музейного комплекса, посвящённого эпохе Ивана Грозного, восстановлению памяти о князьях Курбских, внесших большой вклад в становление Русского государства и расширение его границ, планируется проводить литературные чтения, посвященные памяти Валентина Ивановича Костылева (1884—1950), русского прозаика, лауреата Сталинской премии второй степени (1948) за роман-трилогию «Иван Грозный». В настоящее время имеющийся исторический потенциал развития территории Курбского сельского поселения в должной мере не используется. Для развития православного культурно-просветительского центра «Казанская слобода» планируется создание рекреационной зоны с зарыбленными прудами, гостевыми домами (100 мест), торговыми павильонами и кафе, площадками отдыха и стоянками транспорта (земельный участок с кадастровым номером 76:17:176801:502), что позволит обеспечить привлечение средств для развития православного культурно-просветительского центра «Казанская слобода».

Всего в реализации проекта «Казанская слобода» предполагается задействовать три земельных участка

общей площадью 354294 квадратных метров:
с кадастровым номером 76:17:176801:505 – площадью 47487 квадратных метров;
с кадастровым номером 76:17:176801:503 – площадью 69235 квадратных метров;
с кадастровым номером 76:17:176801:502 – площадью 237572 квадратных метров.

На земельном участке с кадастровым номером 76:17:176801:502, относящемся к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным использованием «Для сельскохозяйственного использования», планируется формирование 31 земельного участка с разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», земельного участка «Зона транспортной инфраструктуры» с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», а также земельных участков для размещения детской и спортивной площадки («Зона рекреационного назначения»), а также контейнерной площадки («Коммунально-складская зона»). Строительство индивидуальных жилых домов планируется осуществлять с использованием локальных систем водоснабжения и водоотведения, использованием имеющейся мощности систем электроснабжения, в том числе путем приобретения электрической подстанции.

На земельном участке с кадастровым номером 76:17:176801:503, относящемся к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным использованием «Для сельскохозяйственного использования», планируется формирование 4 земельных участков, предназначенных для размещения гостиничного комплекса, общественных зданий, в том числе воскресной школы, музея, общественно-делового центра (1 участок), жилой зоны с застройкой многоквартирными домами (два дома не более трех этажей) для проживания персонала (2 участок), зоны рекреации с контактными зоопарком, эко фермой и конюшней для развития экологического туризма (3 участок), проездами и стоянкой (4 участок).

На земельном участке с кадастровым номером 76:17:176801:502, относящемся к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным использованием «Для сельскохозяйственного использования», планируется развитие «Зоны рекреационного назначения» с выделением зон проведения мастер-классов, отдыха, гостевых домов, любительской рыбалки (1 участок), зоны торговли и общественного питания (4 участка), транспорта (1 участок).

Управление проектом православного культурно-

	<p>просветительского центра «Казанская слобода» планируется осуществлять путем создания товарищества собственников недвижимости, что исключает расходование бюджетных средств на развитие транспортной, коммунальной, социальной инфраструктуры.</p> <p>В настоящее время получены согласования Министерства дорожного хозяйства на организацию съездов с автомобильной дороги Мордвиново-Седельницы к земельным участкам.</p> <p>С учетом изложенного, прошу включить земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:176801:502, 76:17:176801:503, 76:17:176801:505 в границы населенного пункта деревня Павлухино, расположенного в Ярославской области, Мордвиновский сельский округ, с отнесением указанных земельных участков к категории «Земли населенных пунктов» с установлением или изменением вида их разрешенного использования на предлагаемый.</p>	
<i>комментаторы</i>		
2	<p>Антон Е. - Предложения по внесению изменений в проект генерального плана Курбского сельского поселения ЯМР</p> <p>Изучив представленные в публичном доступе материалы по проекту Генерального плана Курбского сельского поселения, в рамках проводимых общественных обсуждений, прошу Вас учесть мои замечания по рассматриваемому Проекту. А именно:</p> <p>1) Прошу исключить из проекта Генерального плана Курбского сельского поселения земельные участки (кадастровый номер 76:17:176801:1301) расположенные вблизи урочища Холм, Мордвиновского с/о, отнесенные к категории «Земли запаса» в связи с тем, что отнесение их к такой категории ранее осуществлялось без проведения обязательной процедуры общественных обсуждений. Считаю включение данной территории в генеральный план поселения с отнесением к такой категории земель не обоснованным и не соответствующим требованиям действующего законодательства;</p> <p>2) Прошу исключить из проекта Генерального плана Курбского сельского поселения земельный участок, расположенный в границах с. Ширинье, занятый зданиями сельскохозяйственных мастерских (на въезде в населенный пункт справа по ходу движения от города Ярославль, кадастровый номер 76:17:176801:423) и пересмотреть вопрос отнесения данного земельного участка к категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».</p>	<p>1. Нецелесообразно учесть предложение по следующему основанию:</p> <p>- в проекте Генерального плана Курбского сельского поселения земельный участок с кадастровым номером 76:17:176801:1301 отнесен к функциональной зоне «Зоны сельскохозяйственного использования».</p> <p>2. Нецелесообразно учесть предложение по следующим основаниям:</p> <p>- заявитель не является правообладателем земельного участка с кадастровым номером 76:17:176801:423;</p> <p>- на основании п. 2 постановления Администрации Ярославского муниципального района от 25.12.2023 № 3022, срок приема предложений о подготовке проекта генерального плана Курбского сельского</p>

	<p>Отнесения данного участка местности к рассматриваемой категории земель считаю необоснованным, не отвечающим требованиям нормативно-правовых документов, в том числе регламентирующих правила обустройства промышленных зон (расположение в непосредственной близости от жилой застройки, невозможность обустройства санитарно-защитных зон);</p> <p>3) Проектом Генерального плана не предусмотрено (не учтено) формирование санитарно-защитных зон для защиты граждан от хозяйственной деятельности сельскохозяйственного предприятия, расположенного в границах с. Ширинье (не учтено расположение ферм по содержанию КРС и иных объектов ведения хозяйственной деятельности).</p>	<p>поселения истек.</p> <p>3. Нецелесообразно учесть предложение по следующему основанию: - отображение санитарно-защитной зоны от хозяйственной деятельности сельскохозяйственного предприятия, расположенного в границах с. Ширинье в проекте Генерального плана Курбского сельского поселения не представляется возможным, так как сведения о данной зоне не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.</p>
3	<p>УГИЗО Администрации ЯМР – Ошибочно указано название д. Лесково (Ширинский с/о) кадастровый квартал 76:16:174901 д. Скворково</p>	<p>Целесообразно учесть предложение.</p>

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту генерального плана Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района, проведенные в порядке, установленном действующим законодательством, считать состоявшимися.

И.о. начальника управления градостроительства,
имущественных и земельных отношений
Администрации Ярославского МР

И.В. Потапова